

## SEMINARIO DI URBANISTICA/EDILIZIA

### **LE NOVITA' IN MATERIA DI EDILIZIA:**

- 1) IL DECRETO SALVACASA CONVERTITO IN LEGGE N. 105 PUBBLICATA IN G.U. IL 27/07/2024**
- 2) LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 142 DEL 23/07/2024 SULLA LEGGE REGIONALE SARDEGNA N. 9/2023**
- 3) LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 151 DEL 26/07/2024 SULLA LEGGE REGIONALE N. 9/2023 E SULLA L.R. N. 17/2023**

#### RELATORI

**Pres. Francesco Scano**

Magistrato, già Presidente TAR Sardegna

**Cons. Antonio Plaisant**

Magistrato TAR Sardegna

**Sassari, martedì 5 novembre 2024, Ore 9,00 – 14,00**

***Pegasus hotel - Via Predda Niedda 37/L***

**SCADENZA ISCRIZIONI 25 ottobre 2024**

*Il seminario si propone di fare il punto della situazione a seguito della conversione in legge del d.l. "Salvacasa", che ha comportato numerose modifiche e previsioni aggiuntive rispetto al testo originario del decreto, con particolare attenzione alla individuazione delle parti non applicabili nella Regione Sardegna, che ha competenza primaria nella materia dell'edilizia e dell'urbanistica.*

*Si propone, inoltre, di interpretare la l.r. n. 9/2023, così come modificata dalle pronunce delle Corte costituzionale, anche alla luce dei principi di riforma economico sociale dettati dal decreto salva casa che si innestano nella disciplina dettata dal legislatore regionale.*

*La necessità di una riflessione complessiva, di per sé evidente a fronte di novità normative e giurisprudenziali di tale rilievo, è tanto più necessaria ove si consideri che le contestazioni sollevate dal Governo nei confronti della legge regionale riguardavano soprattutto l'asserita violazione dei criteri di riparto delle competenze tra Stato e Regione, per cui ben può accadere che la medesima disposizione sostanziale risulti illegittima se adottata dalla Regione e, invece, legittima se introdotta dallo Stato.*

*Di seguito elenchiamo alcuni degli argomenti che tratteremo, fermo restando che l'andamento concreto del seminario dipenderà anche dall'andamento del dibattito e dalle possibili novità dell'ultima ora, come sempre accade.*

## **PROGRAMMA:**

- 1) Le sentenze della Corte Costituzionale nn. 142 e 151 del 2024 sulla l.r. n. 9/2023 e sulla l.r. n. 17/2023: quadro generale e ambito di intervento della Consulta.
- 2) Rapporto tra fonti statali, regionali e comunali in materia edilizia: i chiarimenti della Corte Costituzionale. In particolare: i dicta della sentenza n. 142/2024 sul funzionamento delle norme di riforma economico-sociale e sui rapporti tra la disciplina legislativa sopravvenuta e gli atti pianificatori comunali.
- 3) L'annullamento della nuova disciplina sulle demolizioni e ricostruzioni in zona costiera ad opera della sentenza della Corte Costituzionale n. 151/2024
- 4) L'annullamento della disciplina regionale che estende i benefici agli immobili abusivi condonati (art. 128, comma 1, lett. a, della l.r. n. 9/2023) dettato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 142/2024
- 4) La disciplina sul recupero dei sottotetti (annullamento della deroga ai volumi), degli spazi di grande altezza e degli spazi al piano terra dopo la Legge di conversione del Decreto Salvini e le sentenze della Corte Costituzionale
- 4) L'ampliamento dei casi di edilizia libera da parte della Legge di conversione del decreto Salvini (art. 6, lett. b bis e lett. b ter del T.U.)

- 5) La disciplina della SCIA dopo la Legge di conversione del Decreto Salvini (art. 23 del T.U.)
- 7) La disciplina sui mutamenti di destinazione d'uso dopo la Legge di conversione del Decreto Salvini (artt. 23 ter e quater del T.U.)
- 8) L'agibilità delle abitazioni inferiori ai 28 mq. introdotta dalla Legge di conversione del Decreto Salvini (art. 24 del T.U.)
- 9) Il permesso di costruire condizionato (art. 28 bis del T.U.)
- 10) Le possibili proroghe del termine di demolizione (art. 31 del T.U.)
- 11) Le modifiche alla disciplina sulle tolleranze edilizie apportate dalla Legge di conversione del Decreto Salvini (art. 34)
- 12) La nuova disciplina sulla sanatoria delle parziali difformità (anche) in zona paesaggistica introdotta dalla Legge di conversione del Decreto Salvini (art. 36 bis del T.U.)

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE

- Listino: **€ 150,00 + IVA 22%, se dovuta**
- Quote cumulative (tre o più): **€ 125,00 + iva 22%, se dovuta** Coloro che si iscrivono cumulativamente dovranno mandare le iscrizioni nella stessa giornata

## INFORMAZIONI

### Attestato di partecipazione

L'attestato di partecipazione sarà consegnato in aula al termine del Seminario

### Contatti

**Confesercenti** informazioni: Dott. Alessio Diliberto, mail: [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it)

Tel. o whatsapp: 3389889644

<http://www.confesercentisardegna.it/>

**Scadenza iscrizioni 25 ottobre 2024**

**Segue scheda d'iscrizione**

## Scheda d'iscrizione al Seminario

Compilare e inviare a per mail a: [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it)

### LE NOVITA' IN MATERIA DI EDILIZIA:

- 1) IL DECRETO SALVACASA CONVERTITO IN LEGGE N. 105 PUBBLICATA IN G.U. IL 27/07/2024
- 2) LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 142 DEL 23/07/2024 SULLA LEGGE REGIONALE SARDEGNA N. 9/2023
- 3) LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 151 DEL 26/07/2024 SULLA LEGGE REGIONALE N. 9/2023 E SULLA L.R. N. 17/2023

Sassari, 5 novembre 2024

**QUOTA DI PARTECIPAZIONE: € 150,00 + IVA 22% (se dovuta) Totale € 183,00**

**QUOTA ISCRIZIONI CUMULATIVE (TRE O PIU'): € 125,00 + IVA 22% (se dovuta) Totale € 152,50**

**SCADENZA ISCRIZIONI 25 OTTOBRE 2024**

**Crediti formativi:** Il programma dell'iniziativa è stato inoltrato agli Ordini competenti per la richiesta di accreditamento

### DATI DEL PARTECIPANTE

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ Comune e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Professione \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**ENTI PUBBLICI:** 30 giorni data ricevuta (emessa successivamente all'evento):

**L'iscrizione dovrà essere accompagnata dalla copia della determina/mandato o da richiesta scritta di acquisto da parte dell'ente, indicando anche il Codice Univoco dell'Ente ed il CIG (Se CIG non necessario indicarlo in determina).**

(inviare tramite mail insieme alla scheda d'iscrizione).

### DATI PER LA FATTURAZIONE (PER PROFESSIONISTI)

Nome e Cognome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Part.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Codice Univoco \_\_\_\_\_

**NOMI DEGLI ALTRI PARTECIPANTI CON QUOTA CUMULATIVA:** \_\_\_\_\_

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Quota di partecipazione € \_\_\_\_\_ + IVA € \_\_\_\_\_ **Totale fattura € \_\_\_\_\_**

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione, secondo la seguente modalità:

**BONIFICO BANCARIO a favore di CRESERVIZI SOC. COOP. sul conto corrente Banco di Sardegna Spa Codice IBAN IT86E010150480000000019454 indicando nella causale: Seminario: "Le novità in materia di edilizia", intestatario fattura e nome del partecipante** (inviare tramite stessa mail copia del bonifico e scheda d'iscrizione).

### CONDIZIONI DI VENDITA

L'iscrizione si perfeziona al momento della **ricezione della quota di partecipazione e del presente modulo debitamente compilato e firmato.**

La documentazione dovrà essere inviata via mail all'indirizzo [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it).

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data dell'incontro. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. I nominativi dei partecipanti possono comunque essere sostituiti in qualunque momento. Per cause di forza maggiore potranno essere variati sede, date e docenti dell'iniziativa.

Qualora l'evento venga annullato l'unico obbligo di CONFESERCENTI sarà quello di provvedere al rimborso dell'importo ricevuto senza ulteriori oneri. Confesercenti si riserva la facoltà di annullare l'iniziativa a calendario qualora non si raggiungesse il numero minimo previsto di partecipanti. Le quote eventualmente versate verranno rimborsate.

**Dichiaro di aver letto ed accettato le seguenti avvertenze:**

Lo scrivente autorizza il trattamento dei dati personali. A tal fine dà atto di aver letto la seguente informativa in materia di privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR): il conferimento dei dati personali è necessario per l'acquisto dei prodotti e/o servizi. I dati saranno utilizzati solo in funzione dei servizi richiesti e conservati in modo da ridurre al minimo rischi di accessi o diffusioni non autorizzate; il titolare del trattamento è Confesercenti Regionale Sardegna, il responsabile ed incaricato del trattamento è il rappresentante legale della società; l'indirizzo al quale vanno inviate eventuali richieste rivolte a conoscere quali dati siano archiviati e per chiederne la modifica o la cancellazione è il seguente: Confesercenti Regionale Sardegna, via Cavalcanti 32, 09128 Cagliari (CA).

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_